



Săptămâna fiscală

Dedicat abonaților bilunarului de specialitate
"Taxe și impozite Actual. Noutăți legislative și studii de caz"

Facilitati pentru creditele acordate de institutii de credit si institutii financiare nebancaare anumitor categorii de debitori

Facilitate

Obligatia de plata a ratelor scadente aferente imprumuturilor, reprezentand rate de capital, dobanzi si comisioane, acordate debitorilor de catre creditorii pana la data intrarii in vigoare a ordonantei de urgenta, se suspenda la cererea debitorului cu pana la 9 luni, dar nu mai mult de 31.12.2020.

Beneficiari

Debitori - persoanele fizice, inclusiv persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale ce functioneaza potrivit **O.U.G. nr. 44/2008** privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, **profesiile liberale** si cele care se exercita in baza unor legi speciale, indiferent de forma de exercitare a profesiei si **persoanele juridice** din contractele de credit, respectiv leasing, cu exceptia institutiilor de credit definite potrivit O.U.G. nr. 99/2006;

Conditii

De aceasta facilitate beneficiaza debitorii care au incheiat un contract pentru obtinerea unui credit care nu a ajuns la maturitate si pentru care creditorul nu a declarat scadenta anticipata, anterior intrarii in vigoare a ordonantei de urgenta.

Facilitatea poate fi acordata doar pentru creditele care **nu inregistreaza restante la data instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei** sau debitorii **au efectuat plata acestor restante pana la data solicitarii** suspendarii obligatiei de plata.

Masura se **acorda exclusiv debitorilor ale caror venituri au fost afectate direct sau indirect de situatia grava generata de pandemia COVID-19**, conform normelor de aplicare ce urmeaza a fi publicate (in 15 zile).

Pentru a beneficia de suspendarea rambursarii ratelor, dobanzilor si comisiunelor, debitorii, **cu exceptia persoanelor fizice**, trebuie sa indeplineasca **cumulativ urmatoarele conditii**:

a) intrerup activitatea total sau partial ca efect al deciziilor emise de autoritatile publice competente potrivit legii, pe perioada starii de urgenta decretate, si detin certificatul de situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri, prin care se constata, in baza declaratiilor pe propria raspundere a debitorilor, diminuarea veniturilor sau a incasarilor cu minimum 25% in luna martie 2020 prin raportare la media lunilor ianuarie si februarie 2020 sau intreruperea partiala sau totala a activitatii ca efect al deciziilor emise de autoritatile publice competente pe perioada starii de urgenta decretate;

b) nu se afla in insolventa la data solicitarii suspendarii rambursarii creditului, conform informatiilor disponibile pe pagina web a Oficiului National al Registrului Comertului.

Modalitatea de obtinere a facilitatii

Pentru a beneficia de suspendarea rambursarii ratelor, dobanzilor si comisiunelor, debitorii trimit creditorilor **o solicitare** in acest sens, in format letric sau prin posta electronica, la datele de contact precizate in contractul de

credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanta oferit de creditor, cel mai tarziu pana la 45 de zile de la intrarea in vigoare a ordonantei de urgenta.

In cazul in care debitorul nu poate transmite cererea prin aceste mijloace, acesta o poate formula pe cale orala, prin telefon, la un numar de telefon dedicat care va fi anuntat de catre fiecare creditor pe pagina sa de internet, situatie in care creditorul are obligatia inregistrarii convorbirii.

Debitorul poate opta prin solicitarea transmisa creditorului sa suspende obligatia de plata a ratelor scadente aferente imprumuturilor, reprezentand rate de capital, dobanzi si comisioane, pentru o perioada cuprinsa intre o luna si noua luni, care sa nu depaseasca data de 31 decembrie 2020.

Creditorul analizeaza solicitarea si o aproba in conditiile prevazute in normele de aplicare a prezentei ordonante de urgenta. Prelungirea duratei contractuale produce efecte de la data comunicarii solicitarii de suspendare adresate creditorilor pentru solicitarile aprobate de creditori.

Dobanda datorata de debitori corespunzatoare sumelor scadente a caror plata este suspendata **se capitalizeaza la soldul creditului existent la finele perioadei de suspendare**. Capitalul astfel majorat **se plateste esalonat** pe durata ramasa pana la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare.

Exceptie - creditele ipotecare contractate de persoane fizice in cazul carora dobanda aferenta perioadei de suspendare se calculeaza potrivit prevederilor contractului de credit si reprezinta o creanta distincta si independenta in raport cu celelalte obligatii izvorate din contractul de credit. La aceasta creanta dobanda este 0% si plata de catre debitor a acestei creante se va face esalonat, in 60 de rate lunare egale, incepand cu luna imediat urmatoare incheierii perioadei de amanare. Statul roman, prin MFP garanteaza in procent de 100% plata dobanzii aferenta creditelor ipotecare contractate de debitori persoane fizice.

Speta momentului

Somaj tehnic. Intreruperea activitatii partial nu total

Problema fiscala

O societate de constructii finalizeza la sfarsitul lunii martie o lucrarea ce a fost executata in 4 luni de zile si se face receptia si facturarea pe 01.01.2020. Tot incepand cu 1 aprilie societatea si-a redus activitatea si a suspendat o parte din contractele de munca prin somaj tehnic (motiv de pandemie de covid). Aceste venituri inregistrate de societate ar putea constitui un impediment in a beneficia de indemnizatia de la AJOFM prevazuta de O.U.G. nr. 30/2020, pentru contractele suspendate?

Solutia

Conform art. XI din O.U.G. nr. 30/2020 astfel cum a fost modificata prin O.U.G. nr. 32/2020, pe perioada starii de urgenta instituite prin Decretul nr. 195/2020 privind instituirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, pentru perioada suspendarii temporare a contractului individual de munca, din initiativa angajatorului, potrivit art. 52 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ca urmare a efectelor produse de coronavirusul SARS-CoV-2, indemnizatiile de care beneficiaza salariatii se stabilesc la 75% din salariul de baza corespunzator locului de munca ocupat si se suporta din bugetul asigurarilor pentru somaj, dar nu mai mult de 75% din castigul salarial mediu brut prevazut de Legea bugetului asigurarilor sociale de stat pe anul 2020 nr. 6/2020.

De aceste prevederi beneficiaza salariatii angajatorilor care reduc sau intrerup temporar activitatea total sau partial ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusul SARS-CoV-2, pe perioada starii de urgenta decretate, conform unei declaratii pe epropria raspundere a angajatorului.

Asadar, angajatorul are doua posibilitati, fie intrerupe temporar activitatea total, fie intrerupe temporar activitatea partial.

Ori, in speta, angajatorul a intrerupt partial activitatea, ceea ce inseamna ca poate desfasura activitate partial cu acei salariatii ale caror contracte de munca nu au fost suspendate.

Vrei publicitate pe site sau newsletter? Scrie-ne la andreeav@fokusad.ro (Andreea Vaduva - Media Coordinator).

Tipuri de publicitate disponibile: bannere, advertoriale, anunturi text, insert banner, newsletter dedicat, proiecte speciale.