

Powered by  
RENTROP & STRATON

**Legea în vizor!**

## Alertă legislativă săptămânală



Exclusiv pentru abonații la Consilier Taxe și impozite



Suntem aici pentru acele momente în care modificările legislative apar prea des și prea peste noapte.

**Alerta legislativa saptamana 26-31 august**

### Se modifica Legea contabilitatii si Legea societatilor!

**Ministerul Finantelor Publice a emis un proiect de Ordonanta prin care se propune un set de modificari si completari in privinta Legii contabilitatii nr. 82/1991 si a Legii societatilor nr. 31/1990.**

Analizele din cadrul grupurilor de lucru arata ca un numar mare de companii din economia nationala au capitaluri proprii sub limita reglementata de Legea societatilor sau chiar capitaluri negative. Noua Ordonanta are in vedere ameliorarea cadrului legal reprezentat de Legea societatilor si Legea contabilitatii.

Aceasta Ordonanta are ca scop cresterea nivelului de capitalizare al companiilor romanesti, precum si o crestere economica generala. Eugen Teodorovici, ministrul Finantelor Publice, se asteapta la „companii mai competitive, care se vor putea integra mai bine in ecosistemul economic european”.

Iata cateva dintre **modificarile propuse pentru Legea societatilor nr. 31/1990**:

- Clarificarea regulilor referitoare la distribuirea sub forma de dividende din anumite rezerve existente la nivelul societatii, precum si din rezultatul reportat inregistrat de aceasta; se asigura o interpretare unitara a conceptului de „rezerve distribuibile/disponibile pentru distribuire” prin mentionarea explicita a elementelor de capitaluri proprii care pot fi distribuite ca dividende;
- Introducerea prevederii referitoare la conversia obligatorie in actiuni (parti sociale) a datoriilor societatii fata de actionari sau asociati, rezultate din imprumuturi sau alte finantari acordate de acestia, la societatile la care activul net a scazut sub jumatate din capitalul social;
- Interzicerea acordarii de avansuri sau imprumuturi actionarilor sau asociatilor la societatile care opteaza pentru distribuire trimestriale de dividende pana la regularizarea sumelor astfel distribuite in cursul anului (aceasta nu vizeaza avansurile acordate in legatura cu desfasurarea activitatii economice);
- Introducerea de noi contraventii si sanctiuni, corespunzatoare noilor prevederi cuprinse in Legea societatilor nr. 31/1990.

**Legea contabilitatii nr. 82/1991** va suferi modificari precum:

Introducerea de prevederi specifice privind cuprinderea in aria de aplicabilitate a Legii contabilitatii a persoanelor juridice straine care au rezidenta fiscala in Romania in scopul obligarii acestora sa conduca si evidenta contabila si sa depuna situatii financiare in Romania pentru a eficientiza controlul fiscal;

Introducerea de prevederi specifice privind modul de raportare prin situatiile financiare anuale a pierderii contabile inregistrate in exercitiul financiar curent, in scopul acoperirii pierderilor contabile reportate din profiturile curente inainte de distribuirea de dividende.

### Declaratia 112 se actualizeaza! DIN NOU!

**Declaratia 112 privind obligatiile de plata a contributiilor sociale, impozitul pe venit si evidenta nominala a persoanelor asigurate va fi adaptata legislatiei fiscale in vigoare.**

Scopul acestui proiect de ordin este rezolvarea problemelor semnalate din practica prin modificarea Declaratiei privind obligatiile de plata, a contributiilor sociale, impozitului pe venit si evidenta nominala a persoanelor asigurate provocate de modificarile Codului fiscal.

Cele mai importante modificari propuse de proiectul de ordin al MFP sunt:

- Actualizarea casetelor privind inscrierea cifrei de afaceri si a ponderii cifrei de afaceri din activitatile prevazute la art. 60 pct. 5 din Codul fiscal, in vederea acordarii facilitatilor fiscale in luna de raportare in sensul declararii de catre angajator, pe proprie raspundere, a indeplinirii conditiilor aplicarii acestora;
- Introducerea unor casete informative privind persoanele detasate in/din Romania, cat si statul in care se datoreaza contributiile sociale obligatorii;
- Actualizarea codului CAEN pentru angajatorii care beneficiaza de facilitatile fiscale prevazute la art. 60 pct. 5 din Codul fiscal;
- Introducerea unor sectiuni distincte pentru declararea veniturilor din salarii si asimilate salariilor obtinute de persoanele fizice de la angajatori care beneficiaza de facilitatile fiscale prevazute la art. 60 pct. 5 din Codul fiscal;
- Actualizarea nomenclatorului „Creante fiscale” prin introducerea unor noi casete pentru declararea CAS-ului pentru conditii deosebite si speciale, datorat de catre angajatorii care desfasoara activitate in domeniul constructiilor si carora li se aplica facilitatile fiscale;
- Introducerea unor casete in sectiunile A si B pentru declararea bazelor de calcul si a contributiilor sociale obligatorii aferente veniturilor din salarii si asimilate salariilor realizate de persoane fizice ce isi desfasoara activitatea la angajatorii din domeniul constructiilor;
- Introducerea unor instructiuni de completare a declaratiei pentru angajatorii care desfasoara activitate in domeniul constructiilor si care beneficiaza de facilitatile fiscale introduse prin OUG nr. 114/2018.

## Care este noua procedura de inregistrare a contractelor de chirie in 2019?

**OpANAF nr. 114/2019 reglementeaza noua procedura de inregistrare a contractelor de locatiune, precum si modelul si continutul formularului „Cerere de inregistrare a contractelor de locatiune”. Contractele pot fi inscrise la ANAF, inclusiv online.**

Contractele de locatiune incheiate prin in scris sub semnatura privata pot fi inregistrate la organele fiscale centrale din subordinea ANAF. Organele competente sunt:

- organul fiscal central in a carui evidenta locatorul este inregistrat ca platitor de impozite, taxe si contributii;
- organul fiscal central in a carui raza teritoriala locatorul (persoana fizica rezidenta) are domiciliul fiscal;
- organul fiscal in a carui raza teritoriala se afla bunul care face obiectul contractului de locatiune in cazul persoanelor fizice nerezidente.

Modificarea sau incetarea contractului de locatiune pot fi inregistrate de locator la organul fiscal central competent, prin depunerea cererii corespunzatoare, avand bifata casuta „Modificare” sau „Incetare”, insotita de documentele justificative.

Cererea si documentele depuse de locator in format de hartie se arhiveaza la dosarul fiscal al contribuabilului, iar formatul electronic in arhiva de documente electronice.

Registrul contractelor de locatiune se gestioneaza la nivelul organelor fiscale centrale competente, cu ajutorul aplicatiei informatice puse la dispozitie de catre Centrul National pentru Informatii Financiare din cadrul Ministerului Finantelor Publice.

Vrei publicitate pe site sau newsletter? Scrie-ne la [andreeav@fokusad.ro](mailto:andreeav@fokusad.ro) (Andreea Vaduva - Media Coordinator).  
Tipuri de publicitate disponibile: bannere, advertoriale, anunturi text, insert banner, newsletter dedicat, proiecte speciale.