

## Ghid de Contabilitate pentru Asociațiile de proprietari

---

### 3. Fiscalitatea asociațiilor de proprietari

Pentru înregistrarea fiscală a asociațiilor de proprietari, acestea vor obține codul de înregistrare fiscală de la organul fiscal competent din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

În acest sens, asociațiile vor depune la organul fiscal competent formularul 010 – Declarație de înregistrare fiscală – în baza Ordinului ANAF nr. 3698/2015 (actualizat până în anul 2017) în termen de 30 de zile de la data înființării asociației. Ulterior, în termen de 10 zile de la data depunerii declarației, organul fiscal competent va elibera certificatul de înregistrare fiscală.

Pentru gestionarea fiscală a contractelor încheiate de către asociația de proprietari se aplică următoarele reguli:

– pentru contractele de muncă :

- impozitul pe venitul din salarii și contribuțiile sociale obligatorii:

Impozitul lunar pe venitul din salarii pentru angajații care au funcția de bază la asociație este un impozit final, care se calculează și se reține la sursă de către asociație și se determină astfel:

- aplicarea cotei de 16% asupra bazei de calcul determinate ca diferență între venitul net din salarii calculat prin deducerea din venitul brut a contribuțiilor sociale obligatorii aferente unei luni și următoarele:

- deducerea personală acordată pentru luna respectivă ;

- cotizația sindicală plătită în luna respectivă ;

- contribuțiile la fondurile de pensii facultative, astfel încât la nivelul anului să nu se depășească echivalentul în lei al sumei de 400 euro;

- primele de asigurare voluntară de sănătate și/sau abonamentele medicale suportate de angajați, astfel încât la nivelul anului să nu se depășească echivalentul în lei al sumei de 400 euro fiecare.

## Ghid de Contabilitate pentru Asocia iile de proprietari

---

Cotele de contribu ii sociale obligatorii sunt urm toarele:

| <b>CONTRIBU II (%)</b>  |                    |                  |
|---|--------------------|------------------|
|   | <b>INDIVIDUALE</b> | <b>ASOCIA IE</b> |
| <b>ASIGUR RI SOCIALE</b>  |                    |                  |
| condi ii normale  | 10,5               | 15,8             |
| condi ii deosebite  | 10,5               | 20,8             |
| condi ii speciale   | 10,5               | 25,8             |
| <b>ASIGUR RI SOCIALE DE S N TATE</b>                            |                    |                  |
|   | 5,5                | 5,2              |
| <b>CONCEDII I INDEMNIZA II DE ASIGUR RI SOCIALE DE S N TATE</b> |                    |                  |
|   |                    | 0,85             |
| <b>ASIGUR RI DE OMAJ</b>  |                    |                  |
|   | 0,5                | 0,5              |
| <b>ASIGURARE PENTRU ACCIDENTE DE MUNC I BOLI PROFESIONALE</b>   |                    |                  |
|   |                    | 0,15-0,85        |
| <b>FONDUL DE GARANTARE PENTRU PLATA CREAN ELOR SALARIALE</b>    |                    |                  |
|   |                    | 0,25             |

## Ghid de Contabilitate pentru Asociațiile de proprietari

---

Deducerea personală se acordă la funcția de bază, pentru contribuabilii care au un venit lunar brut de până la 1.500 lei inclusiv, în funcție de persoanele aflate în întreținere astfel:

| <b>PERSOANE ÎN ÎNȚREȚINERE</b> | <b>DEDUCEREA PERSONALĂ (LEI)</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 0                              | 300                              |
| 1                              | 400                              |
| 2                              | 500                              |
| 3                              | 600                              |
| 4 / <4                         | 800                              |

Pentru plata veniturilor cu regim de reținere la sursă a impozitului, asociația de proprietari are obligația să completeze și să depună, până în ultima zi a lunii februarie a anului curent pentru anul expirat, formularul 205 „Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile realizate, pe beneficiari de venit”, cod 14.13.01.13/I.

Asociațiile de proprietari, în calitate de plătitori de venituri din salarii și venituri asimilate salariilor, care au avut un număr mediu de până la 3 salariați exclusiv, precum și venituri de până la 100.000 euro (în cazul asociațiilor plătitoare de impozit pe profit), sunt obligate să depună trimestrial, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare trimestrului, formularul 112 „Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate”, în care declară impozitul pe veniturile din salarii, contribuțiile sociale obligatorii calculate și reținute, precum și evidența nominală a persoanelor asigurate.

Depunerea trimestrială a declarației menționate anterior constă în completarea și depunerea a câte unei declarații pentru fiecare lună din trimestru.

Impozitul aferent veniturilor fiecărei luni, calculat și reținut la data efectuării plății acestor venituri, se plătește, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare trimestrului pentru care se datorează.

Formularul 112 se depune prin mijloace electronice de transmitere la distanță, pe portalul [www.e-guvernare.ro](http://www.e-guvernare.ro), depunerea în format electronic se face sub forma unui fișier PDF, care are atașat fișierul XML. Pentru depunerea electronică a declarației, asociația trebuie să dețină un certificat calificat, eliberat în condițiile Legii nr. 455/2001 privind semnătura

## Ghid de Contabilitate pentru Asociațiile de proprietari

---

electronic . Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate se completează cu ajutorul programului de asistență.

Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale sau poate fi descărcat de pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la adresa [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro).

Dacă persoana fizică prestatoare de servicii, cu care se încheie contractul în baza Codului civil, este persoană fizică autorizată să desfășoare activități independente sau exercită profesii libere (cu excepția contractelor de valorificare a dreptului de proprietate intelectuală) și este înregistrată fiscal potrivit legislației în materie, asociația de proprietari nu are obligații de reținere la sursă nici a impozitului și nici a contribuțiilor sociale.

DEMO