

Manualul mijloacelor fixe

1.	Recunoașterea imobilizărilor.....	4
1.1.	Recunoașterea în contabilitate a imobilizărilor.....	4
1.1.1.	Criterii pentru recunoașterea imobilizărilor necorporale.....	4
1.1.2.	Criterii pentru recunoașterea imobilizărilor corporale.....	5
1.1.3.	Cheltuieli ulterioare.....	5
1.1.4.	Active cu ciclu lung de fabricație.....	7
1.2.	Încadrarea activelor imobilizate în categoria mijloacelor fixe amortizabile fiscal.....	8
2.	Amortizarea.....	9
2.1.	Amortizarea contabilă.....	10
2.1.1.	Imobilizări necorporale.....	10
2.1.2.	Imobilizări corporale.....	11
2.1.2.1.	Reguli generale.....	11
2.1.2.2.	Metode de amortizare.....	11
2.1.2.3.	Investiții.....	12
2.1.2.4.	Imobilizări corporale trecute în conservare.....	13
2.1.2.5.	Terenuri.....	13
2.2.	Amortizarea fiscală.....	13
2.2.1.	Imobilizări necorporale.....	13
2.2.2.	Imobilizări corporale.....	14
2.2.2.1.	Reguli generale.....	14
2.2.2.2.	Amortizarea contabilă diferită de amortizarea fiscală.....	15
2.2.2.3.	Metode de amortizare.....	16
2.2.2.4.	Investiții.....	18

2.2.2.5. Mijloacele fixe amortizabile în conservare.....	18
2.2.2.6. Terenuri.....	19
2.2.2.7. Imobilizări corporale folosite în seturi.....	19
2.2.2.8. Înlocuirea unor părți componente.....	19
2.2.2.9. Locuințe de serviciu.....	19
2.2.2.10. Exploatarea resurselor naturale.....	19
2.2.2.11. Limitări pentru amortizarea mijloacelor de transport de persoane.....	20
3. Evaluarea la data intrării în entitate.....	21
3.1. Valoarea de intrare.....	21
3.2. Valoarea fiscală.....	26
4. Evaluarea la data bilanțului.....	27
4.1. Principiul costului de achiziție/producție.....	27
4.2. Evaluarea alternativă la valoarea justă- Reevaluarea.....	28
4.3. Trecerea de la metoda reevaluării la metoda costului.....	31
5. Organizarea contabilității activelor imobilizate.....	39
5.1. Planul de conturi.....	39
5.2. Monografii contabile.....	41
5.2.1. Imobilizări necorporale.....	41
5.2.1.1. Cheltuieli de constituire.....	41
5.2.1.2. Cheltuieli de dezvoltare.....	43
5.2.1.3. Fondul comercial.....	45
5.2.1.4. Concesiuni.....	46
5.2.1.5. Contabilitatea operatiunilor privind conectarea utilizatorilor la rețelele de utilități.....	59
5.2.1.6. Alte imobilizări necorporale.....	59
5.2.2. Imobilizări corporale.....	60

5.2.2.1. Operații privind imobilizările corporale.....	60
5.2.2.2. Investiții imobiliare.....	62
5.2.2.3. Active biologice productive.....	68
5.2.2.4. Întrerupere activitate.Amortizarea mijloacelor fixe.....	73
5.2.2.5. Reevaluarea imobilizarilor corporale – tratament contabil și fiscal.....	74
• Reglementări fiscale privind reevaluarea imobilizărilor corporale.....	76
Impozit pe profit.....	76
Impozit pe veniturile microîntreprinderilor.....	78
5.2.2.6. Mijloace fixe achiziționate din subvenții – tratament contabil și fiscal....	78
5.2.2.7. Contracte de leasing.....	80
5.2.2.7.1. Leasing financiar.....	80
5.2.2.7.2. Leasing operațional.....	82
5.2.2.7.3. Buy-back.....	84
5.2.2.8. Tratamentul contabil pentru stimulentele acordate la încheierea sau la renegocierea unor contracte.....	84
6. Cedarea și casarea activelor imobilizate.....	96
6.1. Tratamentul contabil la scoaterea din evidență.....	96
6.2. Tratament fiscal la scoaterea din evidență.....	102
6.3. Regimul TVA la vânzarea de clădiri și terenuri.....	104
7. Ajustări de TVA pentru bunurile de capital.....	113
8. Facilități fiscale.....	116
5. Cabinete medicale/Prevenirea accidentelor de muncă și bolilor profesionale.....	116
6. Profit reinvestit.....	117
III. Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.....	119