

Consilier Asociații de Proprietari

I. Documente de înființare ale asociațiilor de proprietari

1.1. Acordul de asociere

1.2. Statutul

II. Organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

2.1. Raporturile de muncă într-o asociație de proprietari

2.2. Raportul dintre autoritățile administrației publice și asociațiile de proprietari

2.3. Modul de utilizare a proprietății individuale și a părților comune

2.4. Drepturile și obligațiile proprietarilor

2.5. Drepturile și obligațiile asociațiilor de chiriași

2.6. Administrarea condominiilor

2.7. Partajul părților comune din condominiu

III. Veniturile și cheltuielile asociațiilor de proprietari

3.1. Venituri

3.2. Cheltuieli

3.3. Administrarea patrimoniului. Repartizarea cheltuielilor

IV. Contribuțiile sociale ale asociațiilor de proprietari

V. Aspecte generale

Consilier Asociații de Proprietari

VI. Analiza activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal de către Asociațiile de proprietari

6.1. Hotărâri AGA. Registrul de Procese verbale

6.2. Decizii Comitet executiv. Registrul de decizii

6.3. Listele de plată aferente cotelor de contribuție

6.4. Registrele Asociației de Proprietari

6.5. Transmiterea somațiilor de plată/introducerea acțiunilor în justiție

6.6. Supravegherea video în spațiile comune ale imobilului

6.7. Intermedierea de către Asociația de proprietari a furnizării serviciilor de utilități publice

- Relația operator – persoană împuternicită de operator (servicii de pază, servicii contabile etc.)
- Contractul dintre operator și persoana împuternicită

VII. Informarea persoanelor vizate

VIII. Drepturile persoanelor vizate în ceea ce privește activitatea Asociațiilor de proprietari

IX. Evidența activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal

X. Responsabilul privind protecția datelor cu caracter personal (DPO)

XII. Evaluarea impactului asupra protecției datelor (DPIA)

Consilier Asociații de Proprietari

CONCLUZII

ANEXE