

# GHID GDPR PENTRU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

## CUPRINS

### I. Aspecte generale

Glosar

Introducere

Sfera de cuprindere a ghidului. Limitări aferente

Regulamentul și impactul său asupra Asociațiilor de proprietari

Principalele măsuri pe care Asociațiile de proprietari le pot lua pentru a se pregăti pentru reglementările Uniunii Europene

### II. Analiza activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal de către Asociațiile de proprietari

Categoriile de date cu caracter personal

Temeiuri legale pentru prelucrarea datelor cu caracter personal de către Asociațiile de proprietari

Prelucrarea de categorii speciale de date cu caracter personal

### Documente de constituire și de funcționare - Asociație de Proprietari

#### 2.1. Hotărâri AGA. Registrul de Procese verbale

#### 2.2. Decizii Comitet executiv. Registrul de decizii

#### 2.3. Listele de plată aferente cotelor de contribuție

#### 2.4. Registrele Asociației de Proprietari

- registrul pentru evidența sumelor speciale;
- registrul pentru evidenta fondului de reparatii;
- registrul pentru evidența fondului de penalizări;
- registrul pentru evidența fondului de rulment (acte aferente restituirii fondului de rulment);
- registrul de evidență al cererilor, solicitărilor și reclamațiilor proprietarilor.

#### 2.5. Transmiterea somațiilor de plată/introducerea acțiunilor în justiție

## **2.6. Supravegherea video în spațiile comune ale imobilului**

## **2.7. Intermedierea de către Asociația de proprietari a furnizării serviciilor de utilități publice**

**Relația operator – persoană împuternicită de operator** (servicii de pază + servicii contabile art. 35 din Legea nr. 230/2007)

**Contractul dintre operator și persoana împuternicită**

## **III. Informarea persoanelor vizate**

Situații când trebuie făcută informarea

Excepții

## **IV. Drepturile persoanelor vizate în ceea ce privește activitatea Asociațiilor de proprietari**

- Dreptul de acces
- Dreptul la rectificarea datelor
- Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat")
- Dreptul la restricționarea prelucrării
- Dreptul la portabilitatea datelor
- Dreptul de opoziție
- Dreptul de a nu fi supus unor decizii automatizate, inclusiv profilarea

Obligația de notificare privind rectificarea sau ștergerea datelor cu caracter personal sau restricționarea prelucrării

Cum trebuie răspuns solicitărilor privind drepturile persoanelor vizate;

## **V. Evidența activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal**

Obligația de ținere a evidenței prelucrărilor

Conținutul evidenței

Forma evidenței

## **VI. Responsabilul privind protecția datelor cu caracter personal (DPO)**

Obligația de desemnare a unui DPO; când există obligația și când nu există

Funcțiile și sarcinile DPO

## **VII. Evaluarea impactului asupra protecției datelor (DPIA)**

Evaluarea impactului asupra protecției datelor  
Consultarea prealabilă