

CUPRINS

1. Încadrarea construcțiilor ca imobilizări corporale

2. Achiziții de bunuri imobile

- 2.1. Avansuri plătite pentru achiziția unui imobil
- 2.2. Achiziția unui imobil cu taxare inversă
- 2.3. Achiziția terenului și a clădirii identificate prin același număr cadastral
- 2.4. Achiziția unui imobil cu plata în rate
- 2.5. Achiziția unui imobil în leasing

3. Cheltuieli ulterioare efectuate asupra unui imobil

4. Evaluarea imobilelor la data bilanțului

5. Amortizarea construcțiilor

- 5.1. Amortizarea construcțiilor
- 5.2. Amortizarea amenajărilor recunoscute ca imobilizări
- 5.3. Construcții trecute în conservare
- 5.4. Modificarea duratei de amortizare

6. Cedarea și casarea bunurilor imobile

- 6.1. Vânzarea unui imobil vechi în regim de taxare
- 6.2. Vânzarea unui imobil vechi în regim de scutire
- 6.3. Vânzarea unui imobil vechi și a terenului aferent, când valoarea terenului este mai mare decât valoarea clădirii
- 6.4. Vânzarea unui spațiu comercial împreună cu terenul aferent
- 6.5. Darea în plată a unui imobil în contul dividendelor
- 6.6. Vânzarea unui imobil și a terenului către asociați
- 6.7. Scoaterea din evidență a imobilizărilor în curs
- 6.8. Transferul unui imobil către asociați în urma lichidării
- 6.9. Vânzarea unui imobil reevaluat pozitiv
- 6.10. Vânzarea unui imobil reevaluat negativ
- 6.11. Achiziția unui imobil de la o persoană fizică, modernizarea și vânzarea acestuia

7. Investiții imobiliare

- 7.1. Recunoașterea investițiilor imobiliare
- 7.2. Închirierea imobilelor în regim de taxare
- 7.3. Modificarea destinației unui spațiu. Ajustarea TVA
- 7.4. Vânzarea imobilelor încadrate ca investiții imobiliare

8. Producția de imobilizări corporale

- 8.1. Construcția unei hale de producție
- 8.2. Construcția unui spațiu comercial

9. Reevaluarea imobilelor

- 9.1. Reevaluarea imobilelor în scop contabil
- 9.2. Trecerea de la metoda reevaluării la metoda costului
- 9.3. Reevaluarea imobilelor în scop fiscal

10. Amenajarea/modernizarea spațiilor închiriate sau primite în comodat

11. Construcții efectuate în scopul revânzării

- 11.1. Trecerea imobilizărilor în categoria stocurilor
- 11.2. Construcția unui bloc de locuințe și vânzarea apartamentelor
- 11.3. Prestări de servicii de construcții
- 11.4. Achiziția unui imobil și amenajarea acestuia în vederea vânzării
- 11.5. Recepția unui imobil construit parțial
- 11.6. Construcția unui bloc. Asociere în participațiune între persoană juridică și persoană fizică
- 11.7. Aport de imobile la capitalul unei societăți de construcții
- 11.8. Servicii de construcții prestate pe teritoriul unui stat membru UE

12. Aplicarea facilităților în construcții